


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10	dwkz@dwkz.pl ePUAP: /dwkz/skrzynka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/ 
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WZN.5142.1073.2023.MSR

Wrocław, dnia 28.06.2024 r.

DECYZJA Nr 2108 / 2024**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlano - konserwatorskich przy
zabytku nieruchomym**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775 t.j.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2024 r. arch. Bogdana Andrzeja Kołtowskiego, pełnomocnika ks. Artura Miazgi, działającego w imieniu i na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Biskupa i Męczennika z siedzibą w Domasławiu, ul. Wrocławska 34B, 55-040 Kobierzyce, posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych w Kościele Filialnym P.W. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Magnicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6160/411 z dnia 31.10.2019 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonym projekcie architektoniczno – budowlanym,

udzielam pozwolenia

Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Biskupa i Męczennika z siedzibą w Domasławiu, ul. Wrocławska 34B, 55-040 Kobierzyce na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, naprawie i wymianie tynków wewnętrznych wraz z wymianą instalacji elektrycznej, naprawie konstrukcji murów i sklepień, likwidacji opaski betonowej wokół budynku, wymianie poszycia dachowego, realizacji sygnatury dzwonnicy zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku oraz dokumentacji:

1. Projekt architektoniczno – budowlany, autorstwa firmy „Villart” arch. Bogdan Kołtowski – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;
2. Projekt Zagospodarowania terenu autorstwa firmy „Villart” arch. Bogdan Kołtowski – załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
3. Program Prac Konserwatorskich wykonanych przez dyplomowanego konserwatora zabytków Pana Jacka Gryczewskiego – stanowiący załącznik nr 3.

**Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji
do 31 grudnia 2026 r.**

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003,
3. Powierzenia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy,
4. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczeniami tych osób o przyjęciu funkcji o których mowa wyżej. Powyższe dane i dokumenty należy przekazać organowi konserwatorskiemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem określonych w niniejszym pozwoleniu prac, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej jedną z ww. funkcji.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
6. Przeprowadzenia próby oczyszczania poszczególnych elementów elewacji z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.
8. Dla prac ziemnych związanych z przedmiotowym zamierzeniem wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych (w formie stałego nadzoru archeologicznego i, w razie konieczności, ratowniczych badań archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20.05.2024 r arch. Bogdan Andrzej Kołtowski, pełnomocnik ks. Artura Miazgi, działającego w imieniu i na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Biskupa i Męczennika z siedzibą w Domasławiu, ul. Wrocławska 34B, 55-040 Kobierzyce, posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku, zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych w Kościele Filialnym P.W. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Magnicach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6160/411 z dnia 31.10.2019 r.

Dnia 20.06.2024 Inspektor Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wezwał do skorygowania dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich. W dniu 28.06.2024 uzupełnienia zostały złożone w sposób kompletny. Planowane prace remontowo-budowlane pozwolą na poprawę stanu technicznego obiektu, a tym samym zapewnią warunki trwałego zachowania zabytku. Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu jest zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.1)
3. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d.ust.2).
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

W załączeniu – 1 egzemplarz projektu architektoniczno - budowlanego – załącznik nr 1
1 egzemplarz projektu Zagospodarowania Terenu – zał. nr 2
1 egzemplarz programu prac konserwatorskich – załącznik nr 3

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem)

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Biskupa i Męczennika – pełnomocnik:
„Villart” arch. Bogdan Kołtowski,
2. Do wiadomości:
 1. aa – Magnice, gm. Kobierzyce_ MSR

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

- A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
- B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
- C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

- A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
- B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

- A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
- B. sprostowania danych;
- D. ograniczenia przetwarzania danych;
- E. przenoszenia danych;
- F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

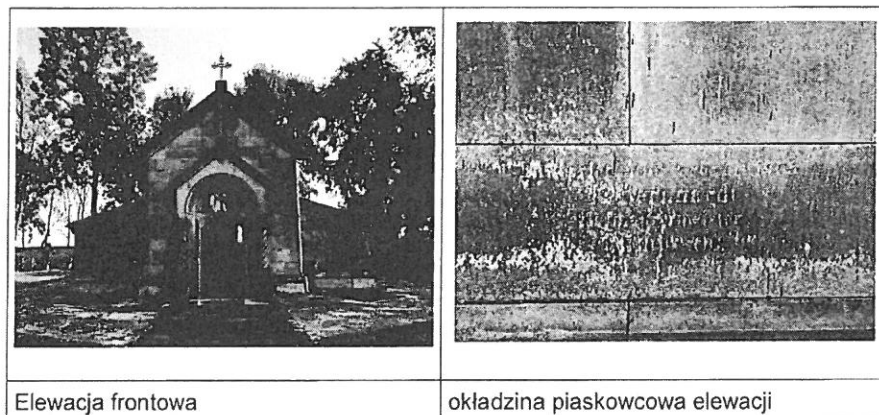
Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000

mgr Jacek Gryczewski
dyplomowany konserwator zabytków

OPINIA KONSERWATORSKA

TEMAT: Remont Kościoła Filialnego P.W. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Magnicach.
adres: ul. Św. Józefa 9, 55-040 Magnice.
Ochrona nad zabytkami: Rejestr Zabytków nr A/6160 z dnia 31.10.2019r.



Program prac konserwatorskich⁽³⁾ aut. dr Jacek Gryczewski - Piaskowcowa elewacja

1. Usunięcie wszystkich wtórnych uzupełnień cementowych metodami mechanicznymi, z zachowaniem należytej ostrożności, bez uszkodzania kamienia. Dopuszcza się pozostawienie tych uzupełnień w kamieniu, które dają się obróbić i po obróbce będą imitować piaskowiec. Zasadę stosować w przypadku, gdy usunięcie wtórnego uzupełnienia może doprowadzić do nadmiernego zniszczenia kamienia.
2. Odkazanie elewacji. Stosować preparaty, które nie spowodują wzrostu zasolenia elewacji.
3. Usunięcie nawarstwień poprzez mycie gorącą wodą i parą wodną pod ciśnieniem. Można stosować roztwory wodne kwasu fluorowodorowego lub fluorku amonu. W przypadku grubych nawarstwień zewnętrznych dopuszcza się miejscowe doczyszczanie mechaniczne, np. ściernie.
4. W przypadku występowania miejsc zidentyfikowanych jako zasolone zastosować w tych miejscach odsalanie metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska.
5. Podklejenie złuszczeń kamienia dyspersjami i roztworami żywicy. Na krawędzie można założyć opaski z zaprawy barwionej na kolor piaskowca, z dodatkami żywicznymi zwiększającymi wytrzymałość zaprawy i siłą klejenia.
6. Pęknięcia kleić żywicami. Jeśli demontaż elementu klejonego jest niemożliwy - wprowadzać żywicę iniekcyjnie.
7. Uzupełnienie ubytków w kamieniu zaprawami mineralnymi imitującymi piaskowiec. Większe ubytki zbroić stelażami z drutów lub prętów aluminiowych wklejanych w kamień.
8. Demontaż i ponowny montaż odspojonych od podłoża kamieni. Sposób montażu opisuje projekt techniczny. Nie stosować zapraw zawierających szary cement portlandzki.
9. W rekonstrukcji elementów kamiennych - wykorzystać piaskowiec jak najbardziej przypominający oryginał. Powierzchnię upodobnić do oryginału (kształt, kolor, faktura).
10. Uzupełnienie spoinowania zaprawami wapiennymi z niewielkim dodatkiem białego cementu lub zaprawami wapienno-trasowymi. Zaprawy barwić w masie na kolor oryginału, powierzchnię także dopasować do spoin pierwotnych.
11. Hydrofobizacja płaszczyzn poziomych i skośnych skierowanych do góry. Stosować preparat krzemooorganiczny, rozpuszczalnikowy. nasycać na głębokość minimum 2 cm.
Ewentualne scalenie miejsc o kolorystyce odbiegającej od reszty elewacji laserunkiem.

WOJEWÓDZKI INSTYTUT KONSERWACJI ZABYTKÓW

zad. nr

B

nr 2108/

1/2024

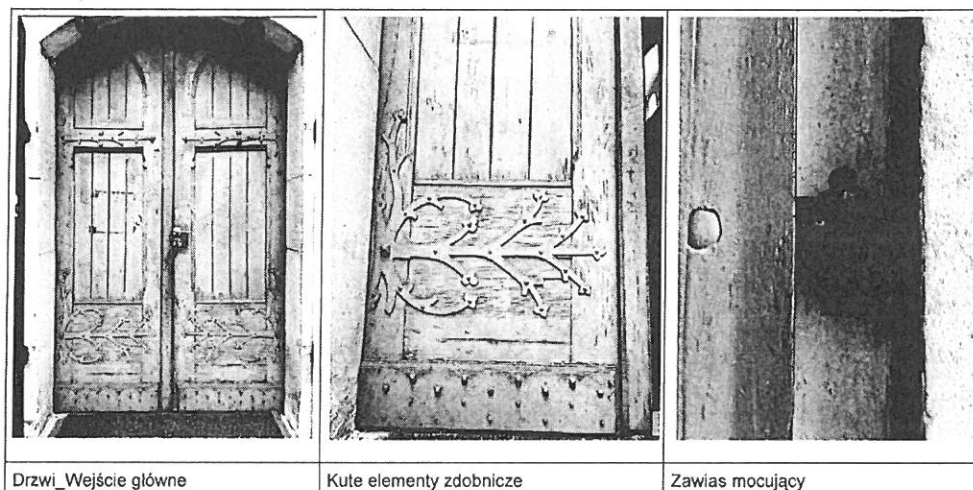
AW

ostanowic...

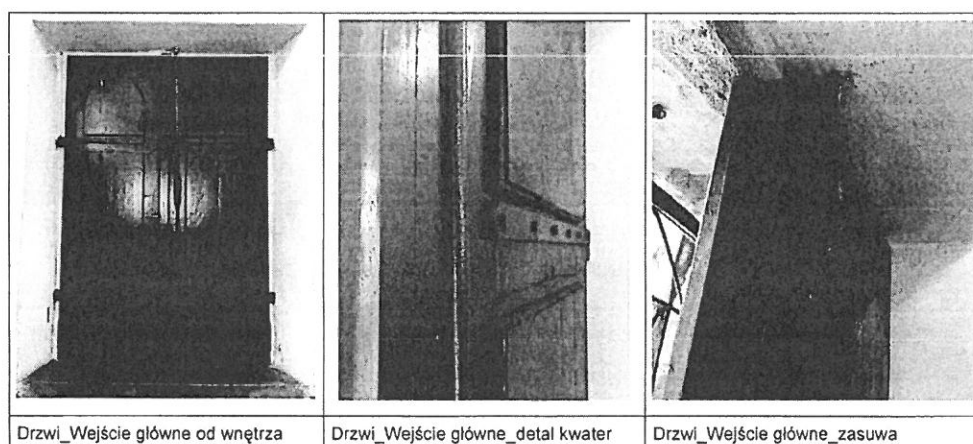
28.06.2024

mgr Jacek Gryczewski
dyplomowany konserwator zabytków
uprawnienia do wykonywania zawodu
1957 z dn. 10.01.2019 r.
ul. Zagrodzka 5, 46-320 Sidzina

Jacek Gryczewski



1. Demontaż elementów możliwych do zdemontowania i przewiezienie do pracowni. Elementy niemożliwe do zdemontowania należy wykonać poddać konserwacji „in situ”
2. Oczyszczenie chemiczne drewna i zawiasów z wtórnych warstw.
3. Należy oczyścić elementy do podłoża. Można do czyszczenia stosować także metodę laserową oraz termiczną.
4. W razie stwierdzenia obecności owadów - szkodników drewna należy wykonać dezynsekcję.
5. Wzmocnienie osłabionego drewna roztworem polimetakrylanu butylu.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków kitem do drewna i większych metodą flekowania. Rekonstrukcje wykonać z drewna identycznego z oryginałem. Wymianie lub flekowaniu powinny podlegać przede wszystkim zniszczone elementy o charakterze technicznym, narażone na uderzenia i wstrząsy - np. krawędzie, listwy przymykowe.
7. Malowanie zgodnie z wynikami badań stratygraficznych od zewnątrz, jak i od pomieszczenia. Malować skrzydła, rami i zawiasy. Kolor poddać analizie porównawczej i ustalić w oparciu o akceptację przez Nadzór Konserwatorski.
8. Odtworzenie klamek i szyldów w nawiązaniu do rozwiązań z epoki.
9. Prace techniczne polegające na wymianie zamków.
10. Montaż zdemontowanych elementów w pierwotnym położeniu.



mgr Jacek Gryczewski
dyplomowany konserwator zabytków
uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich
ul. Zagrodzka 3, 46-320 Sidzina

